

Отчет о финансовых результатах
за январь - декабрь **20 25** г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Публичное акционерное общество "ПИК-специализированный
Организация застройщик" _____ по ОКПО
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
40032777		
384		

Пояснения*	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 25	За январь-декабрь 20 24 г.
5.3.1	Выручка	2110	49 276 981	60 445 765
	в том числе:			
	Реализация объектов недвижимости	21101	10 063 404	23 187 747
	Реализация прочих товаров/работ/услуг	21102	11 407 257	7 728 708
	Доходы от участия в других организациях	21103	27 806 320	29 529 310
5.3.2	Себестоимость продаж	2120	(12 059 131)	(11 602 778)
	в том числе:			
	Реализация объектов недвижимости	21201	(1 111 898)	(5 013 509)
	Реализация прочих товаров/работ/услуг	21202	(10 947 233)	(6 589 269)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	37 217 850	48 842 987
5.3.3	Коммерческие расходы	2210	(3 001 162)	(5 709 356)
5.3.4	Управленческие расходы	2220	(13 027 988)	(11 903 827)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 188 700	31 229 804
	Доходы от участия в других организациях	2310		-
5.3.6	Проценты к получению	2320	11 239 164	901 330
5.3.6	Проценты к уплате	2330	(3 774 496)	(3 602 732)
5.3.6	Прочие доходы	2340	6 330 320	110 908
5.3.6	Прочие расходы	2350	(14 525 936)	(35 038 199)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	20 457 752	(6 398 889)
5.3.8	Налог на прибыль организаций	2410	3 141 133	9 437 259
	в т.ч. текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(68 130)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	3 141 133	9 505 389
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 598 885	3 038 370

Пояснения*	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 25 г.	За январь-декабрь 20 24 г.
	Совокупный финансовый результат	2500	23 598 885	3 038 370
5.3.7	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	35,73	4,60012
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Руководитель
№ 1-369 от 13.10.2025 г.



" 05 " марта 2026 г.